

12/11347

Deloitte.

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Telefon 79 12 84 44
Telefax 79 12 84 55
www.deloitte.dk

Varde Bolig Administration

**Revisionsprotokollat
til byggeregnskab for
afd. 0426, Ølgod
(§91 – renoveringsordning)**

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
1. Revision af byggeregnskabet	152
1.1 Byggeskabet	152
2. Ledelsens regnskabserklæring	152
3. Konklusion på den udførte revision	152
4. Erklæring	154

Revisionsprotokollat til byggeregnskab for afdeling 0426, Ølgod (§ 91 – renoveringsordning)

1. Revision af byggeregnskabet

1.1 Byggeskabet

Vi har afsluttet revisionen af det af ledelsen aflagte byggeregnskab for afdeling 0426, Ølgod omfattende ombygning og forbedring og ombygning af 18 familieboliger til 15 familieboliger (§ 91 – renoveringsordning).

Den samlede anskaffelsessum for byggeriet er opgjort til 13.496.204 kr., hvilket er 584.780 kr. mere end den ved skema B godkendte anskaffelsessum på 12.911.424 kr. Overskridelsen udgør 4,5% og vedrører i det store og hele ekstra udgifter til genhusning, der andrager 590.000 kr.

Skæringsdatoen for byggeriets aflevering er den 01.06.2015.

Revisionen har bl.a. omfattet en kontrol af, at de i byggeregnskabet anførte udgifter er i overensstemmelse med de faktisk afholdte udgifter.

I den samlede anskaffelsessum er medtaget alle egentlige anlægsudgifter. I anskaffelsessummen indgår skyldige beløb som følger:

- Revision, 17.560 kr.
- Byggeskedefond, 5.836 kr.
- Låneomkostninger, 10.000 kr.
- Teknisk rådgivning, 14.250 kr.
- Anlægsomkostninger, 69.614 kr.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

2. Ledelsens regnskaberklæring

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder har direktøren afgivet en regnskaberklæring over for os vedrørende byggeregnskabet.

3. Konklusion på den udførte revision

Hvis bestyrelsen godkender byggeregnskabet i den foreliggende form, vil vi forsyne byggeregnskabet med følgende revisionspåtegning:

” Den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskab omfattende forbedring og ombygning af 18 boliger til 15 boliger i Varde Bolig Administration, afdeling 0426 (§ 91 – renoveringsordning), beliggende Waldemarsgade 2-4-6, Ølgod. Varde Kommunes sagsnr. 12/11347. Landsbyggefondens LBF-0466 – RT. 12.041, j.nr. 100001

Til boligorganisationens ledelse

Vi har revideret byggeregnskab aflagt pr. 01.06.2015 vedrørende forbedring og ombygning af 18 familieboliger til 15 familieboliger i den almene boligorganisation Varde Bolig Administration, afd. 0426 (§ 91 - renoveringsordning) udvisende en samlet anskaffelsessum på 13.496.204 kr. Byggeregnskabet, der består af en udgiftsopgørelse, er udarbejdet af ledelsen i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Ledelsens ansvar for byggeregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af byggeregnskabet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et byggeregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om byggeregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggeregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggeregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggeregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggeregnskab i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggeregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i byggeregnskabet

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af byggeregnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet samlede anskaffelsessum 13.496.204 kr. indeholder skønsmæssige opgjorte udgifter på 10.000 kr.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggeregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger mv. Som følge heraf kan byggeregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har som sammenligningstal medtaget godkendte skema B budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af byggeregnskabet, ikke været underlagt revision.”

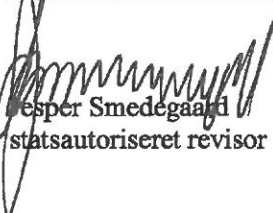
4. Erklæring

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Esbjerg, den 26.08.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jesper Smedegaard
statsautoriseret revisor

Fremlagt på bestyrelsesmødet den

Bestyrelse

Aage Meldgaard
formand

Irma Sørensen
næstformand

Hans Vermehren

Alice Christensen

Mogens Dam

Henrik Bendtson

Anders Linde